



- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - PLANEERITAV ÜHENDATAV HOONESTUSALA
 - PLANEERITAV TRANSFORDIMAAKRUNT
 - PLANEERITAV ÄRI- JA TOOTISMAAKRUNT
 - PLANEERITAV ÜLDKASUTATAVAA MAAKRUNDIHALJASALA
 - PLANEERITAV TEE
 - PLANEERITAV KERGLIKLUSTEE
 - PLANEERITAV KRAAV (alusks Lemminkänen Eeeli AS töö nr TP-004/15, 2015. a.)
 - OLEMASOLEVA TEE TEEKAITSEVÖÖND 50m
 - VEEKAITSEVÖÖND 10m
 - KALDA EHTUSKEELUVÖÖND 50m
 - KALDA PIIRANGUVÖÖND 100m
 - D-KAT GAASITRASSI KAITSEVÖÖND 5m
 - C-KAT GAASITRASSI KAITSEVÖÖND 2m
 - PERSPEKTIVNE SISSEPÄAS KRUNDILE
 - LKVIDEERITAV MAHASÕIT 1 Tallinn-Narva teel
 - GEODEETILISE MAAMÄRGI KAITSEVÖÖND 3m
 - PLANEERITAVA KRUNDI POSITSIOONINUMBER

- TEEMAPLANEERINGU "E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbruse sõjakoridori määratlemine" TINGMÄRGID:
- Planeeritav pühitee
 - Planeeritav kogujate
 - Planeeritav kerglükustee
 - Planeeritav teekoridor
 - Planeeritav trassikoridor
 - Planeeritava tee kaitsevöönd

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

pos. nr.	address	krundi planeeritud sihtotstarve (katsitruksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	loodustatavate kinnistustest või niigimaast	liidetavate lahutatavate osade suurus m²	osade sone sihtotstarve (katsitruksuse liik)
1		A 50%/T 50%	20186	Tootuspaari	-20186	Maatulumusmaa 100%
2		A 50%/T 50%	8803	Tootuspaari	-8803	Maatulumusmaa 100%
3		A 50%/T 50%	9782	Tootuspaari	-9782	Maatulumusmaa 100%
4		A 50%/T 50%	9484	Tootuspaari	-9484	Maatulumusmaa 100%
5		A 50%/T 50%	7783	Tootuspaari	-7783	Maatulumusmaa 100%
6		A 50%/T 50%	5481	Tootuspaari	-5481	Maatulumusmaa 100%
7		A 50%/T 50%	5758	Tootuspaari	-5758	Maatulumusmaa 100%
8		A 50%/T 50%	5528	Tootuspaari	-5528	Maatulumusmaa 100%
9		A 50%/T 50%	3557	Tootuspaari	-3557	Maatulumusmaa 100%
10		A 50%/T 50%	3625	Tootuspaari	-3625	Maatulumusmaa 100%
11		A 50%/T 50%	3676	Tootuspaari	-3676	Maatulumusmaa 100%
12		A 50%/T 50%	3644	Tootuspaari	-3644	Maatulumusmaa 100%
13		A 50%/T 50%	6743	Tootuspaari	-6743	Maatulumusmaa 100%
14		Üm 100%	86891	Tootuspaari	-86891	Maatulumusmaa 100%
15		L 100%	1132	Tootuspaari	-1132	Maatulumusmaa 100%
16		Üm 100%	5355	Tootuspaari	-5355	Maatulumusmaa 100%
T1		L 100%	20766	Tootuspaari	-20766	Maatulumusmaa 100%
T2		L 100%	3191	Tootuspaari	-3191	Maatulumusmaa 100%
T3		L 100%	25072	Tootuspaari	-25072	Maatulumusmaa 100%
T4		L 100%	2500	Tootuspaari	-2500	Maatulumusmaa 100%
Kokku:				238957	-238957	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED:

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	max. hoonete alune pind m²	max. hoonete kõrgus (m)	max. hoonete arv/ruumid	max. alustarve ja eelkõrge (m²)	max. alustarve ja eelkõrge (m²)
1	20186	14000	28	3	A 50%/T 50%	
2	8803	5500	28	3	A 50%/T 50%	
3	9782	6500	28	3	A 50%/T 50%	
4	9484	6000	28	3	A 50%/T 50%	
5	7783	5500	20	3	A 50%/T 50%	
6	5481	3700	20	3	A 50%/T 50%	
7	5758	3800	20	3	A 50%/T 50%	
8	5528	3500	20	3	A 50%/T 50%	
9	3557	2100	20	3	A 50%/T 50%	
10	3625	2200	20	3	A 50%/T 50%	
11	3676	2200	20	3	A 50%/T 50%	
12	3644	2100	20	3	A 50%/T 50%	
13	6743	4000	20	3	A 50%/T 50%	
14	86891	-	-	-	Üm 100%	
15	1132	-	-	-	L 100%	
16	5355	-	-	-	Üm 100%	
T1	20766	-	-	-	L 100%	
T2	3191	-	-	-	L 100%	
T3	25072	-	-	-	L 100%	
T4	2500	-	-	-	L 100%	
238957 61200						

Hoonestusviis tahuline, katusekalle kõigil hoonetel 0 - 45°, viimistlusmaterjalidele kitsendusi ei seata, järete kõrgus 1,5 m tarava pinnest, hoonete 0,00 täpsustada järgnevas projekteenimisstaadiumis

Tallinn-Narva maanteel on kaitsevöönd 50m. Puhajatel on veekaitsevöönd 10 m, kalda ehituskeeluvöönd 50 m ja kalda piiranguvöönd 100 m. D-kat gaasitrassil on kaitsevöönd 5 m ning C-kat gaasitrassil 2 m mõlemale poole trassi telge.

Märkus: Alusks on kasutatud RADIAAN OÜ poolt koostatud maa-ala planeeringu kudega. Töö nr. 006/19, 24.04.2019 a. Koostaja on täiendatud planeeringu 26.08.2021 a. Töökoostajaga kinnistu krundipiiri ja andmete osast vastavalt Maa-ameti ruumandmetele.

T 50%/A 50%	SIHTOTSTARVE % DP LIIKIDES
30 m 8000 3	KRUNDI PLANEERITAV ADDRESS
15800 m2	HOONETE ARV KRUNDIL
	MAX. HOONEALUNE PIND
	KRUNDI PINDALA

Märkus: Alusks on kasutatud RADIAAN OÜ poolt koostatud maa-ala planeeringu kudega. Töö nr. 006/19, 24.04.2019 a.

PROJEKT 363

Projekti koostaja: RADIAAN OÜ, aadress: Tallinn, Narva maantee 11, 11116, harjumaa
 REG nr. 10901155
 ERIKOOL: 416020397, TEL:02030

Koostaja: Ruth Eppel
 Võtlemise aadress: Arnia Manorvõre
 Projekti juht: Remo Iip

Koostamise kuupäev: 16.04.2022
 Looja: Põhijõu
 Hinnakiri: 11000
 Versioon: 01